



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoeldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

1.1. Introdução

Considerando o lançamento do Programa Acelera Sergipe, iniciativa inovadora de interiorização de investimentos, promovendo, por meio de uma parceria com as prefeituras, melhorias estruturais significativas e impulsionando o crescimento econômico nos municípios sergipanos.

Com um orçamento estimado em R\$ 1.000.000.000,00 (Um bilhão de reais), o programa prevê a execução de obras em diversos municípios sergipanos, abrangendo obras como a construção e reforma de mercados e centros comerciais, a reestruturação de rodovias e estradas vicinais, bem como projetos nas áreas de educação, esporte, cultura, turismo, desenvolvimento regional e qualidade de vida da população.

Dessa forma, o Estado reafirma seu compromisso com o desenvolvimento regional, promovendo não apenas a infraestrutura física, mas também o crescimento econômico e a geração de emprego e renda para a população.

1.2. Demanda

Os espaços públicos voltados para o atendimento ao transporte público da população, exercem um papel importante no desenvolvimento econômico do município. No caso do terminal rodoviário, identifica-se a necessidade de intervenções para sua requalificação. O Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho revitalizado e modernizado trará desenvolvimento de forma a oferecer infraestrutura para atender moradores locais e visitantes do município, ofertando espaços mais acessíveis, confortáveis e de melhor tráfego para os ônibus e demais veículos de transporte.



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

Portanto, a Requalificação do Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho configura uma ação prioritária para garantir espaços seguros, acessíveis e atrativos, fortalecendo o vínculo social, promovendo o bem estar da população e a melhoria na mobilidade urbana.

1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

Utilidade Pública: O Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho configura-se como equipamento público estratégico para a mobilidade urbana no município de Indiaroba/SE e, contribuindo para a centralização das atividades, melhoria da logística, além de favorecer a organização do espaço urbano e transporte público de passageiros.

Segurança e Adequação Técnica: A implantação de uma nova estrutura é necessária para garantir instalações tecnicamente adequadas, com sistemas elétricos, hidráulicos e estruturais projetados conforme as normas vigentes, assegurando condições seguras de uso, circulação e permanência de colaboradores e usuários do sistema de transporte público, minimizando riscos operacionais e estruturais.

Atendimento às Normas Sanitárias e de Acessibilidade: A Requalificação do Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho permitirá o pleno atendimento às exigências da acessibilidade universal, proporcionando ambientes apropriados para o trânsito de pessoas e veículos de transporte. Atenderá também exigências sanitárias com a construção de novos banheiros públicos.

Fortalecimento da Economia Local: A Requalificação do Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho fomenta a economia local ao criar condições estruturais favoráveis à atuação de comerciantes, contemplando 02 novos boxes comerciais para permissionários instalarem lanchonetes, estimulando a formalização das atividades, a geração de renda e o desenvolvimento econômico sustentável do município.

1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter permanente.

1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução dos Serviços/Obras de Requalificação do Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho, em Indiaroba/SE, fortalecendo o vínculo social e melhoria da economia do município.



SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação a ser nomeada neste instrumento providenciará a elaboração de planilha de serviço compreendendo: A contratação de pessoa jurídica especializada em prestação de serviços de engenharia para execução dos Serviços/Obras de Requalificação do Terminal Rodoviário Ministro João Alves Filho, em Indiaroba/SE, para tanto estima-se área total de intervenção de 258,70 m², contendo a construção da edificação, pavimentação e urbanização da área externa, acessibilidade, instalações elétricas, instalações hidrossanitárias, sistema de prevenção e combate a incêndio, e diversos.

Os serviços e seus respectivos quantitativos serão estimados de acordo com o projeto concebido e encontram-se na planilha orçamentária, a ser elaborada com base no sistema ORSE/SINAPI, na forma da Lei nº 14.133/21.

3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação até o final do segundo semestre de 2026 e o prazo estimado para execução dos serviços é de 08 (oito) meses, contados da emissão da ordem de serviço.

4. Créditos Orçamentários

4.1. Valor estimado da contratação: R\$ 1.225.292,34 (Um milhão, duzentos e vinte e cinco mil, duzentos e noventa e dois reais e trinta e quatro centavos).

4.2. Recursos Orçamentários: Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e/ou emendas destinadas ao Programa Acelera Sergipe.

5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Eng^a Civil

Israel de Carvalho Menezes – Eng^o Eletricista

Matheus Henrique Barros de Souza – Eng^o Civil

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista

Victor Campos Ferreira – Eng^o Civil



SERGIPE
GOVERNO DO ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Manoel Domingos dos Santos Neto

Engº Civil CREA-SE 2716063311

Superintendente de Projetos Estruturantes